



*Registrar. Ciência da Casa, cópia ao autor. 03/05/19*

## PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRACATU

Estado de São Paulo

Gabinete

Avenida Dona Evarista de Castro Ferreira nº 360 – Centro

Miracatu-SP - Fone: (13) 3847-7000

Email: [gabinete@miracatu.sp.gov.br](mailto:gabinete@miracatu.sp.gov.br) – site: [www.miracatu.sp.gov.br](http://www.miracatu.sp.gov.br)

**Ofício nº 122/2019**

Miracatu, 22 de abril de 2019.

Prezados Senhores;

Com nossos cordiais cumprimentos vimos através do presente em atenção ao Requerimento nº 38/2019, de autoria da nobre Vereadora Sueli Tiemi Tanaka de Matos, encaminhar as informações prestadas pelo Diretor do Departamento de Compras.

Na oportunidade renovamos protestos de estima e consideração.

Atenciosamente;

  
**EZIGOMAR PESSOA JUNIOR**  
Prefeito Municipal

A Câmara Municipal de  
Miracatu-SP

*Requisito da EMEF Diogo Ribeiro*

Câmara Municipal de Miracatu - SP



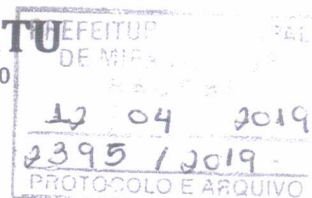
**PROTOCOLO GERAL 459/2019**  
Data: 03/05/2019 - Horário: 13:25  
Administrativo





# PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRACATU

Av. D<sup>a</sup> Evarista de Castro Ferreira nº 360, Centro, Miracatu/SP CEP: 11850-000  
Telefone: (13) 3847-7000 ramal 218



## Departamento Municipal de Compras e Projetos

Comunicação Interna nº 103/19	12/04/2019
DOCUMENTO: inicial	
ASSUNTO: RESPOSTA AO REQUERIMENTO Nº 38/2019 DA CÂMARA MUNICIPAL DE MIRACATU	
ORIGEM: Departamento de Compras e Projetos	
DESTINO: GABINETE	
Informação ( X ) Manifestação ( ) Parecer ( ) Solicitação ( )	
Convite ( ) Convocação ( ) OUTROS( ) _____	

Através do presente, em atendimento ao Comunicado Interno nº 237/2019 referente ao Requerimento nº 38/2019 da Câmara Municipal de Miracatu que trata sobre informações a respeito do contrato nº 122/2018 firmado com a empresa Alfer Construções Eirelli - EPP, temos a informar o quanto segue:

O contrato firmado traz em seu objeto a descrição correta do serviço a ser executado, ou seja, **Reforma da Escola EMEF Diogo Ribeiro**, bem como, em nosso portal da Transparência o edital foi devidamente publicado, incluindo em seus anexos as planilhas orçamentárias completas (item a item).

Vale ressaltar que o contrato é instrumento vinculado ao procedimento licitatório e todos os seus anexos, sendo que temos dado a devida publicidade legal nos meios obrigatórios.

Em breve consulta ao portal da transparência da Câmara Municipal de Miracatu, observamos que nas obras licitadas por aquele órgão, também não se publicou a proposta de preços "detalhada" dos vencedores.

Com relação ao transtorno causado pelas obras, é de se ter bom senso que em qualquer obra, seja ela pública ou privada, esses dois elementos "poeira" e "barulho" se fazem presentes, porém a administração faz a gestão dos serviços para que esses e outros eventos sejam de menor impacto possível para nossos alunos e profissionais que ali trabalham.

Diante do exposto, encaminho as propostas de preços da empresa vencedora e também iremos adotar a prática de publicação das planilhas detalhadas em nosso portal da transparência.





## PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRACATU

Av. D<sup>a</sup> Evarista de Castro Ferreira nº 360, Centro, Miracatu/SP CEP: 11850-000

Telefone: (13) 3847-7000 ramal 218

Sem mais, desde já agradeço e elevo meus protestos de estima e consideração.



LUIZ MUNIZ MEZZARANA  
DIRETOR DPTº COMPRAS E PROJETOS

Ilmo Sr.  
MARCELO OLIVEIRA SOUZA FUZARO  
Chefe de Gabinete  
Prefeitura Municipal de Miracatu



À  
PREFEITURA MUNICIPAL DE MIRACATU

Ref. : TOMADA DE PREÇOS N.º 09/2018 – PROCESSO N.º 212/2018.

Objeto : **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA PARA REFORMA DA ESCOLA EMEF DIOGO RIBEIRO.**

Empresa : **ALFER CONSTRUÇÕES EIRELI - EPP.**  
CNPJ : **07.217.223/0001-54.**

## PROPOSTA

A empresa **ALFER CONSTRUÇÕES EIRELI - EPP.**, estabelecida à Rua Olímpia, 387 – Sala 7 – Balneário Laranjeiras – Itanhaém/SP, inscrita no CNPJ sob o n° 07.217.223/0001-54, pela presente propõe executar os serviços objeto da licitação pelo preço GLOBAL de: **LOTE 01 - R\$ 103.239,62 (cento e três mil, duzentos e trinta e nove reais e sessenta e dois centavos)** e **LOTE 02 - R\$ 228.003,90 (duzentos e vinte e oito mil, três reais e noventa centavos)**, conforme planilha de quantidades estimadas e preços unitário.

**Validade da Proposta:** 60 (sessenta) dias contados da data fixada para abertura do envelope, o qual, se necessário, poderá ser prorrogado mediante concordância dos licitantes.

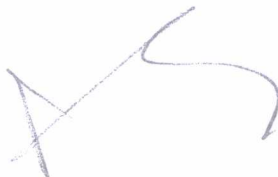
Os preços, cotados em moeda nacional, fixos e irrevogáveis, incluem todos os impostos, seguros, taxas, transportes e quaisquer outras despesas relacionadas com o objeto da presente licitação.

O valor total **MÁXIMO** que a administração se propõe a pagar para a execução de cada Lote é:

**LOTE Nº 01** – Valor Total: R\$ 116.137,61 (cento e dezesseis mil, cento e trinta e sete reais e sessenta e um centavos).

**LOTE Nº 02** – Valor Total: R\$ 256.027,44 (duzentos e cinquenta e seis mil, vinte e sete reais e quarenta e quatro centavos).

Itanhaém, 30 de outubro de 2018.



Luiz Getúlio Alves  
Proprietário e Responsável Técnico  
CPF: 019.632.048-83  
RG: 9.457.454-SSP/SP

ALFER CONSTRUÇÕES EIRELI - EPP  
Rua Olímpia, 387 - Sala 07 - Balm. Laranjeiras  
Itanhaém/SP - CEP 11740-000  
CNPJ 07.217.223/0001-54



Rua Olímpia, 387 - Sala 7 - Balneário Laranjeiras - Itanhaém/SP

CEP 11.740-000

Fone (13) 3422-3240

e-mail: alfer.construcoes@uol.com.br

**ALFER**

CONSTRUÇÕES EIRELI - EPP  
CNPJ 07.217.223/0001-54

**PLANILHA DE PREÇOS**

MIRACATU/SP

Objeto: Reforma e pintura de muro da EMEF Diogo Ribeiro

Endereço: Rua Tenente José Publico Ribeiro, nº 73 - Centro - Miracatu - SP

Fonte: FDE ABRIL 2018

Cod	Fonte	Código	Descrição dos Serviços	un	Qde.	Pr. Unit.	Preço Total
1.00			<b>REFORMA DO MURO DA ESCOLA MUNICIPAL DIOGO RIBEIRO</b>				
1.1	FDE	16.06.076	Fornecimento e instalação de placas de obra	m <sup>2</sup>	4,50	R\$ 382,28	R\$ 1.720,26
1.2	FDE	12.01.001	Chapisco	m <sup>2</sup>	716,26	R\$ 11,17	R\$ 8.000,62
1.3	FDE	12.02.007	Reboco	m <sup>2</sup>	716,26	R\$ 23,84	R\$ 17.075,64
1.4	FDE	15.02.025	Tinta Latex Standart	m <sup>2</sup>	716,26	R\$ 25,35	R\$ 18.157,19
1.5	FDE	16.80.006	FERRO TRABALHADO (GRADIL) (acima do muro)	kg	2.389,50	R\$ 19,50	R\$ 46.595,25
			<b>SUBTOTAL</b>				<b>R\$ 91.548,96</b>

EXECUÇÃO DE MURO							
Cod	Fonte	Código	Descrição dos Serviços	un	Qde.	Pr. Unit.	Preço Total
2.00			<b>EXECUÇÃO DE MURO</b>				
2.1	FDE	16.01.016	FD-16 FECHAMENTO DIVIS/BL CONCRETO/REVEST CHAPISCO FINO	m	11,90	R\$ 582,30	R\$ 6.929,37
			H=235CM/BROCA				
2.2	FDE	12.02.007	Reboco	m <sup>2</sup>	59,50	R\$ 23,84	R\$ 1.418,48
2.3	FDE	15.02.025	Tinta Latex Standart	m <sup>2</sup>	59,50	R\$ 25,35	R\$ 1.508,33
2.4	FDE	06.02.063	PORTÃO EM GRADIL ELETROFUNDIDO	m <sup>2</sup>	1,76	R\$ 1.042,32	R\$ 1.834,48
			<b>SUBTOTAL</b>				<b>R\$ 11.690,66</b>

**TOTAL R\$ 103.239,62**

Miracatu, 25 de Setembro de 2018

**ALFER CONSTRUÇÕES EIRELI - EPP**  
Rua Olímpia, 387 - Sala 07 - Balm. Laranjeiras  
Itanhaém/SP - CEP 11740-000  
CNPJ 07.217.223/0001-54

**LUIZ GETÚLIO ALVES**  
Proprietário e Responsável Técnico

FL. Nº 266  
RUBRICA

Rua Olímpia, 387 - Sala 7 - Balneário Laranjeiras - Itanhaém/SP

CEP 11.740-000

Fone (13) 3422-3240

e-mail: alfer.construcoes@uol.com.br



CONSTRUÇÕES EIRELI - EPP  
CNPJ 07.217.223/0001-54

### CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

MIRACATU/SP

Objeto: Reforma e pintura de muro da EMEF Diogo Ribeiro

Endereço: Rua Tenente José Públio Ribeiro, nº 73 - Centro - Miracatu - SP

Fonte: FDE ABRIL 2018

Cod	Descrição dos Serviços	VALOR TOTAL	%	MÊS 01	%	MÊS 02	%	MÊS 03	%	MÊS 04	%
1,00											
1.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACAS DE OBRA	R\$ 1.720,26	2%	1.720,26	100%						
1.2	Chapisco	R\$ 8.000,62	8%	8.000,62	100%						
1.3	Reboco	R\$ 17.075,64	17%			R\$ 17.075,64	100%				
1.4	Tinta Latex Standart	R\$ 18.157,19	18%			R\$ 6.355,02	35%	R\$ 11.802,17	65%		
1.5	FERRO TRABALHADO (GRADIL) (acima do muro)	R\$ 46.595,25	45%					R\$ 46.595,25	100%		
2.1	FD-16 FECHAMENTO DIVISA/BL CONCRETO/REVEST CHAPISCO FINO H=235CM/BROCA	R\$ 6.929,37	7%					R\$ 6.929,37	100%		
2.2	Reboco	R\$ 1.418,48	1%					R\$ 1.418,48	100%		
2.3	Tinta Latex Standart	R\$ 1.508,33	1%							R\$ 1.508,33	100%
2.4	PORTÃO EM GRADIL ELETROFUNDIDO	R\$ 1.834,48	2%							R\$ 1.834,48	100%
<b>VALOR TOTAL DOS SERVIÇOS</b>		<b>R\$ 103.239,62</b>	<b>100%</b>	<b>9.720,88</b>	<b>9%</b>	<b>R\$ 23.430,66</b>	<b>23%</b>	<b>R\$ 66.745,27</b>	<b>65%</b>	<b>R\$ 3.342,81</b>	<b>3%</b>
<b>TOTAL ACUMULADO</b>						<b>R\$ 33.151,54</b>	<b>32%</b>	<b>R\$ 99.896,81</b>	<b>97%</b>	<b>R\$ 103.239,62</b>	<b>100%</b>

Miracatu, 25 de Setembro de 2018

**ALFER CONSTRUÇÕES EIRELI - EPP**

Rua Olímpia, 387 - Sala 07 - Baln. Laranjeiras

Itanhaém/SP - CEP 11740-000

CNPJ 07.217.223/0001-54

**LUIZ GETÚLIO ALVES**

Proprietário e Responsável Técnico

FL. N° 267  
RUBRICA

Rua Olímpia, 387 - Sala 7 - Baileário Laranjeiras - Itanhaém/SP

CEP 11.740-000

Fone (13) 3422-3240

e-mail: alfer.construcoes@uol.com.br



**PLANILHA DE PREÇOS**

MIRACATU/SP

**PINTURA E REFORMA - EMEF DIOGO RIBEIRO - FASE 01**

ENDEREÇO: RUA JOSÉ TENENTE PUBLIO RIBEIRO, Nº 73 - CENTRO

Fonte: CPOS 172 e SINAPI AGOSTO 2018

Cod	Fonte	Código	Descrição dos Serviços	un	Qde.	Pr. Unit.	Preço Total
1.00	SERVIÇOS PRELIMINARES						R\$ 1.436,36
1.01	CPOS	02.08.020	Placa de identificação para obra	m <sup>2</sup>	4,50	319,19	R\$ 1.436,36

2.00	PINTURA EXTERNA E INTERNA						R\$ 51.395,90
2.01	CPOS	33.10.020	Tinta látex em massa, inclusive preparo	m <sup>2</sup>	3.399,20	R\$ 15,12	R\$ 51.395,90

3.00	REFORMA DAS ESQUADRIAS						R\$ 9.279,19
3.01	CPOS	04.14.020	Retirada de vidro ou espelho com raspagem da massa ou retirada de baguete	m <sup>2</sup>	64,41	R\$ 8,22	R\$ 529,45
3.02	CPOS	26.01.020	Vidro liso transparente de 3 mm	m <sup>2</sup>	64,41	R\$ 61,62	R\$ 3.968,94
3.03	CPOS	23.09.050	Porta lisa com batente madeira - 80 x 210 cm	unid	10,00	R\$ 300,91	R\$ 3.009,10
3.04	CPOS	26.01.020	Ferragem completa com maçaneta tipo alavanca para porta externa com 1 folha	cj	10,00	R\$ 177,17	R\$ 1.771,70

4.00	FORRO DO SEGUNDO PISO DO PRÉDIO						R\$ 25.623,78
4.01	CPOS	04.07.020	Retirada de forro qualquer em placas ou tiras fixadas	m <sup>2</sup>	264,55	R\$ 6,84	R\$ 1.809,52
4.02	CPOS	04.07.060	Retirada de sistema de fixação/tarugamento de forro	m <sup>2</sup>	264,55	R\$ 2,84	R\$ 751,32
4.03	CPOS	32.06.150	Lamina refletiva revestida em alumínio nas duas faces, com reforço interno, para isolamento térmica	m <sup>2</sup>	264,55	R\$ 14,70	R\$ 3.888,89
4.04	CPOS	22.01.020	Forro em tábuas aparelhadas macho e fêmea de pinus tarugado	m <sup>2</sup>	264,55	R\$ 58,68	R\$ 15.523,79
4.05	CPOS	33.05.330	Verniz em superfície de madeira	m <sup>2</sup>	264,55	R\$ 13,42	R\$ 3.550,26

5.00	REFORMA DOS BANHEIROS DE FUNCIONARIOS						R\$ 2.907,96
5.01	CPOS	03.03.040	Demolição manual de revestimento em massa de parede ou teto	m <sup>2</sup>	34,92	R\$ 3,40	R\$ 118,73
5.02	CPOS	18.11.042	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 20x20 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	m <sup>2</sup>	34,92	R\$ 57,69	R\$ 2.014,53
5.03	CPOS	44.20.280	Tampa de plástico para bacia sanitária	unid	2,00	R\$ 26,81	R\$ 53,62
5.04	CPOS	44.01.050	Bacia sifonada de louça sem tampa - 6 litros	unid	2,00	R\$ 158,95	R\$ 317,90
5.05	CPOS	44.01.110	Lavatório de louça com coluna	unid	2,00	R\$ 181,98	R\$ 363,96
5.06	CPOS	44.03.460	Torneira para lavatório em latão fundido cromado, DN= 1/2"	unid	2,00	R\$ 41,01	R\$ 82,02
5.07	CPOS	44.20.010	Sifão plástico sanfonado universal de 1"	unid	2,00	R\$ 18,60	R\$ 37,20

FLN. 268  
RUBRICA

Rua Olímpia, 387 - Sala 7 - Baileário Laranjeiras - Itanhaém/SP  
 CEP 11.740-000  
 Fone (13) 3422-3240  
 e-mail: alifer.construcoes@uoi.com.br



**PLANILHA DE PREÇOS**

MIRACATU/SP

PINTURA E REFORMA - EMEF DIOGO RIBEIRO - FASE 01

ENDEREÇO: RUA JOSÉ TENENTE PUBLIO RIBEIRO, Nº 73 - CENTRO

Fonte: CPOS 172 e SINAPI AGOSTO 2018

Cod	Fonte	Código	Descrição dos Serviços	un	Qde.	Pr. Unit.	Preço Total
6.00	PINTURA E CONSERVAÇÃO DE FORRO DE MADEIRA (TERRAÇO DO PRÉDIO PRINCIPAL)						R\$ 429,44
6.01	CPOS	33.05.330	Verniz em superfície de madeira	m²	32,00	R\$ 13,42	R\$ 429,44

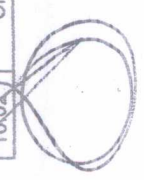
7.00 EXECUÇÃO DE CONTENÇÃO E PISO NA CALÇADA EXTERNA						R\$ 6.293,55	
7.01	SINAPI c/des	73844/1	MURO DE ARRIMO DE ALVENARIA DE PEDRA ARGAMASSADA	m³	6,39	R\$ 448,53	R\$ 2.866,11
7.02	CPOS	06.12.020	Aterro manual apiloado de área interna com maço de 30 kg	m³	14,95	R\$ 35,09	R\$ 524,60
7.03	CPOS	03.01.240	Demolição mecanizada de pavimento ou piso em concreto, inclusive fragmentação, carregamento, transporte até 1,0 quilômetro e descarregamento	m²	20,18	R\$ 15,89	R\$ 320,66
7.04	CPOS	11.18.040	Lastro de pedra britada	m³	4,14	R\$ 94,50	R\$ 391,23
7.05	CPOS	11.18.060	Lona plástica	m²	41,37	R\$ 1,88	R\$ 77,78
7.06	CPOS	11.04.060	Concreto não estrutural executado no local, mínimo 300 kg cimento (e=10cm)	m³	4,14	R\$ 236,11	R\$ 977,50
7.07	CPOS	10.02.020	Armadura em tela soldada de aço	kg	29,62	R\$ 5,34	R\$ 158,17
7.08	CPOS	11.04.060	Concreto não estrutural executado no local, mínimo 300 kg cimento (e=10cm)	m³	4,14	R\$ 236,11	R\$ 977,50

8.00 REFORMA DA RAMPA DE VEÍCULOS, PLANTATIO DE GRAMA E EXECUÇÃO DE ESCADA						R\$ 5.036,07	
8.01	CPOS	11.04.060	Concreto não estrutural executado no local, mínimo 300 kg cimento (e=10cm)	m³	14,40	R\$ 236,11	R\$ 3.399,98
8.02	CPOS	34.02.040	Plantio de grama batatais em placas (jardins e canteiros)	m²	198,73	R\$ 7,19	R\$ 1.428,87
8.03	CPOS	03.01.020	Demolição manual de concreto simples	m³	0,64	R\$ 124,98	R\$ 79,99
8.04	CPOS	14.10.101	ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO DE VEDAÇÃO DE 9 X 19 X 39 CM - CLASSE C	m²	1,26	R\$ 36,15	R\$ 45,55
8.05	CPOS	11.18.040	Lastro de pedra britada	m³	0,64	R\$ 94,50	R\$ 60,48
8.06	CPOS	17.01.050	Regularização de piso com nata de cimento	m²	1,34	R\$ 15,82	R\$ 21,20

9.00 GRADIL E GUARDA-CORPO (PÁTIO)						R\$ 11.109,56	
9.01	CPOS	24.03.310	Corrimão tubular em aço galvanizado, diâmetro 1 1/2"	m	8,00	R\$ 102,48	R\$ 819,98
9.02	CPOS	34.05.260	GRADIL EM AÇO GALVANIZADO ELETROFUNDIDO MALHA 65 X 132 MM, E PINTURA ELETROSTÁTICA	m²	43,99	R\$ 233,91	R\$ 10.289,58

10.00 REFORMA DO LAVATÓRIO DO PÁTIO						R\$ 2.818,40	
10.01	CPOS	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	m³	0,45	R\$ 45,45	R\$ 20,45
10.02	CPOS	44.06.010	Lavatório coletivo em aço inoxidável	m	2,50	R\$ 740,87	R\$ 1.852,18

FL. Nº 269



Rua Olímpia, 387 - Sala 7 - Balneário Laranjeiras - Itanhaém/SP  
 CEP 11.740-000  
 Fone (13) 3422-3240  
 e-mail: alfer.construcoes@uol.com.br



**PLANILHA DE PREÇOS**

MIRACATU/SP

PINTURA E REFORMA - EMEF DIOGO RIBEIRO - FASE 01

ENDEREÇO: RUA JOSÉ TENENTE PUBLIO RIBEIRO, Nº 73 - CENTRO

Fonte: CPOS 172 e SINAPI AGOSTO 2018

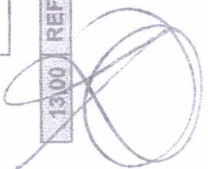
Cod	Fonte	Código	Descrição dos Serviços	un	Qde.	Pr. Unit.	Preço Total
10.03	CPOS	44.03.640	Torneira de parede acionamento hidromecânico, em latão cromado, DN= 1/2" ou 3/4"	unid	4,00	R\$ 221,33	R\$ 885,32
10.04	CPOS	44.20.010	Sifão plástico santonado universal de 1"	unid	1,00	R\$ 18,60	R\$ 18,60
10.05	CPOS	47.01.020	Registro de gaveta em latão fundido sem acabamento, DN= 3/4"	unid	1,00	R\$ 41,94	R\$ 41,94

11.00	EXECUÇÃO DE PISO			R\$	24.039,02		
11.01	CPOS	18.06.302	Placa em cerâmica esmaltada antiderrapante PEI-4 para áreas externas, grupo de absorção Bib, resistência química A, assentado com argamassa colante industrializada	m²	232,18	R\$ 40,90	R\$ 9.496,16
11.02	CPOS	18.06.410	Rejuntamento em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, juntas acima de 3 até 5 mm	m²	232,18	R\$ 6,87	R\$ 1.595,08
11.03	CPOS	18.06.023	Rodapé em placa cerâmica esmaltada PEI-4 para áreas internas, grupo de absorção BIIa, resistência química A, assentado com argamassa colante industrializada	m	78,83	R\$ 9,87	R\$ 778,05
11.04	CPOS	18.06.510	Rejuntamento de rodapé em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, altura até 10 cm, juntas acima de 3 até 5 mm	m	78,98	R\$ 0,76	R\$ 60,02
11.05	CPOS	18.06.022	Placa cerâmica esmaltada PEI-4 para área interna, grupo de absorção BIIa, resistência química A, assentado com argamassa colante industrializada	m²	279,57	R\$ 31,32	R\$ 8.756,13
11.06	CPOS	18.06.410	Rejuntamento em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, juntas acima de 3 até 5 mm	m²	279,57	R\$ 6,87	R\$ 1.920,65
11.07	CPOS	18.06.023	Rodapé em placa cerâmica esmaltada PEI-4 para áreas internas, grupo de absorção BIIa, resistência química A, assentado com argamassa colante industrializada	m	134,80	R\$ 9,87	R\$ 1.330,48
11.08	CPOS	18.06.510	Rejuntamento de rodapé em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, altura até 10 cm, juntas acima de 3 até 5 mm	m	134,80	R\$ 0,76	R\$ 102,45

12.00	REFORMA E ADEQUAÇÃO DOS DEPOSITOS NO ANDAR TERREO			R\$	8.775,00		
12.01	CPOS	03.02.040	Demolição manual de alvenaria de elevação ou elemento vazado, incluindo revestimento	m³	7,11	R\$ 45,45	R\$ 323,15
12.02	CPOS	03.03.040	Demolição manual de revestimento em massa de parede ou teto	m²	134,43	R\$ 3,40	R\$ 457,06
12.03	CPOS	18.11.042	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 20x20 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	m²	134,43	R\$ 57,69	R\$ 7.755,27
12.04	CPOS	04.11.020	Retirada de aparelho sanitário incluindo acessórios	unid	8,00	R\$ 25,39	R\$ 203,12
12.05	CPOS	04.30.060	REMOÇÃO DE TUBULAÇÃO HIDRÁULICA EM GERAL, INCLUINDO CONEXÕES, CAIXAS E RALOS	m	8,00	R\$ 4,55	R\$ 36,40

13.00 REFORMA E ADEQUAÇÃO DOS NOVOS BANHEIROS ACESSÍVEIS R\$ 12.557,98

FLNº 270  
 RUBRICO



Rua Olímpia, 387 - Sala 7 - Baneário Laranjeiras - Itanhaém/SP

CEP 11.740-000

Fone (13) 3422-3240

e-mail: alfer.construcoes@uoi.com.br



**PLANILHA DE PREÇOS**

MIRACATU/SP

PINTURA E REFORMA - EMEF DIOGO RIBEIRO - FASE 01

ENDEREÇO: RUA JOSÉ TENENTE PUBLIO RIBEIRO, Nº 73 - CENTRO

Fonte: CPOS 172 e SINAPI AGOSTO 2018

Cod	Fonte	Código	Descrição dos Serviços	un	Qde.	Pr. Unit.	Preço Total
13.01	CPOS	14.10.111	Alvenaria de bloco de concreto de vedação de 14 x 19 x 39 cm - classe C	m²	8,28	R\$ 41,80	R\$ 346,10
13.02	CPOS	17.02.020	Chapisco	m²	16,56	R\$ 3,80	R\$ 62,93
13.03	CPOS	17.02.220	Reboco	m²	16,56	R\$ 7,22	R\$ 119,56
13.04	CPOS	17.01.050	Regularização de piso com nata de cimento	m²	11,70	R\$ 15,82	R\$ 185,09
13.05	CPOS	18.11.042	Revestimento em placa cerâmica esmaltada de 20x20 cm, tipo monocolor, assentado e rejuntado com argamassa industrializada	m²	85,65	R\$ 57,69	R\$ 4.941,15
13.06	CPOS	18.06.022	Placa cerâmica esmaltada PEI-4 para área interna, grupo de absorção BIIa, resistência química A, assentado com argamassa colante industrializada	m²	11,70	R\$ 31,32	R\$ 366,44
13.07	CPOS	18.06.410	Rejuntamento em placas cerâmicas com argamassa industrializada para rejunte, juntas acima de 3 até 5 mm	m²	11,70	R\$ 6,87	R\$ 80,38
13.08	CPOS	30.08.040	Lavatório de louça para canto sem coluna para pessoas com mobilidade reduzida	unid	2,00	R\$ 735,77	R\$ 1.471,54
13.09	CPOS	44.20.010	Sifão plástico sanfonado universal de 1"	unid	2,00	R\$ 18,60	R\$ 37,20
13.10	CPOS	44.03.310	Torneira de mesa para lavatório, acionamento hidromecânico, com registro integrado regulador de vazão, em latão cromado, DN= 1/2"	unid	2,00	R\$ 478,35	R\$ 956,70
13.11	CPOS	23.09.050	Porta lisa com batente madeira - 80 x 210 cm	unid	2,00	R\$ 300,91	R\$ 601,82
13.12	CPOS	28.01.020	Ferragem completa com maçaneta tipo alavanca para porta externa com 1 folha	uj	2,00	R\$ 177,17	R\$ 354,34
13.13	CPOS	24.01.040	Caixilho em ferro basculante, linha comercial	m²	2,40	R\$ 322,32	R\$ 773,57
13.14	CPOS	30.01.020	Barra de apoio reta, para pessoas com mobilidade reduzida, em tubo de aço inoxidável de 1 1/2" x 500 mm	unid	4,00	R\$ 90,46	R\$ 361,84
13.15	CPOS	30.08.020	Assento para bacia sanitária com abertura frontal, para pessoas com mobilidade reduzida	unid	2,00	R\$ 473,85	R\$ 947,70
13.16	CPOS	30.08.060	Bacia sifonada de louça para pessoas com mobilidade reduzida - 6 litros	unid	2,00	R\$ 433,82	R\$ 867,64
13.17	CPOS	47.01.020	Registro de gaveta em latão fundido sem acabamento, DN= 3/4"	unid	2,00	R\$ 41,94	R\$ 83,88

14.00 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		R\$	14.616,04				
14.01	CPOS	40.05.020	Interruptor com uma tecla simples e placa	uj	13,00	R\$ 13,74	R\$ 178,62
14.02	CPOS	41.20.080	Plafon plástico e/ou PVC para acabamento de ponto de luz, com soquete E-27 para lâmpada fluorescente compacta	unid	32,00	R\$ 6,53	R\$ 208,96
14.03	CPOS	41.07.450	Lâmpada fluorescente compacta eletrônica "3U", base E27 de 25 W - 110 ou 220 V	unid	32,00	R\$ 12,21	R\$ 390,72
14.04	CPOS	50.05.160	Módulo para adaptação de luminária de emergência, autonomia 90 minutos para lâmpada fluorescente de 32 W	unid	4,00	R\$ 165,68	R\$ 662,72
14.05	CPOS	40.04.460	Tomada 2P+T- 20-A - 250 v completa	uj	48,00	R\$ 17,95	R\$ 861,60
14.06	CPOS	37.13.630	Disjuntor termomagnético, bipolar 220/380 V, corrente de 10 A até 50 A	unid	6,00	R\$ 72,51	R\$ 435,06

FL. Nº 271  
RUBRICA

Rua Olímpia, 387 - Sala 7 - Baileário Laranjeiras - Itanhaém/SP

CEP 11.740-000

Fone (13) 3422-3240

e-mail: alfer.construcoes@uol.com.br



**PLANILHA DE PREÇOS**

MIRACATU/SP

PINTURA E REFORMA - EMEF DIOGO RIBEIRO - FASE 01

ENDEREÇO: RUA JOSÉ TENENTE PUBLIO RIBEIRO, Nº 73 - CENTRO

Fonte: CPOS 172 e SINAPI AGOSTO 2018

Cod	Fonte	Código	Descrição dos Serviços	un	Qde.	Pr. Unit.	Preço Total
14.07	CPOS	38.19.040	Eletroduto de PVC corrugado flexível leve, diâmetro externo de 32 mm	m	40,00	R\$ 10,27	R\$ 410,80
14.08	CPOS	39.03.160	Cabo de cobre de 1,5 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolamento em PVC 70°C	m	1.500,00	R\$ 1,98	R\$ 2.970,00
14.09	CPOS	39.03.170	Cabo de cobre de 2,5 mm², isolamento 0,6/1 kV - isolamento em PVC 70°C	m	1.200,00	R\$ 2,47	R\$ 2.964,00
14.10	CPOS	39.02.020	Cabo de cobre de 4 mm², isolamento 750 V - isolamento em PVC 70°C	m	400,00	R\$ 3,13	R\$ 1.252,00
14.12	CPOS	39.21.070	Cabo de cobre flexível de 25 mm², isolamento 0,6/1kV - isolamento HEPR 90°C	m	250,00	R\$ 10,86	R\$ 2.715,00
14.13	CPOS	38.19.220	Eletroduto de PVC corrugado flexível reforçado, diâmetro externo de 32 mm	m	70,00	R\$ 12,34	R\$ 863,80
14.14	CPOS	37.03.230	Quadro de distribuição universal de embutir, para disjuntores 44 DIN / 32 Bolt-on - 150 A - sem componentes	unid	1,00	R\$ 464,53	R\$ 464,53
14.15	CPOS	37.01.080	Quadro Telebrás de sobrepor de 400 x 400 x 120 mm	unid	1,00	R\$ 138,23	R\$ 138,23

15.00	PADRÃO DE ENTRADA		R\$	3.332,41			
15.01	CPOS	68.01.420	Poste de concreto duplo T, 300 kg, H = 7,50 m	un	1,00	R\$ 813,14	R\$ 813,14
15.02	CPOS	38.01.120	Eletroduto de PVC rígido roscável de 2" - com acessórios	m	6,00	R\$ 31,72	R\$ 190,32
15.03	CPOS	37.14.310	Chave seccionadora sob carga, tripolar, acionamento rotativo, com prolongador, sem porta-fusível, de 250 A	un	1,00	R\$ 942,20	R\$ 942,20
15.04	CPOS	37.12.040	Fusível tipo NH 1 de 36 A até 250 A	un	3,00	R\$ 35,06	R\$ 105,18
15.05	CPOS	39.21.090	Cabo de cobre flexível de 50 mm², isolamento 0,6/1kV - isolamento HEPR 90°C	m	24,00	R\$ 23,69	R\$ 568,56
15.06	CPOS	42.05.200	Haste de aterramento de 5/8" x 2,40 m	un	1,00	R\$ 65,95	R\$ 65,95
15.07	CPOS	42.05.320	Caixa de inspeção do terra cilíndrica em PVC rígido, diâmetro de 300 mm - h= 400 mm	un	1,00	R\$ 26,76	R\$ 26,76
15.08	CPOS	42.05.160	Conector olhal cabo/haste de 5/8"	un	1,00	R\$ 5,36	R\$ 5,36
15.09	CPOS	39.21.070	Cabo de cobre flexível de 25 mm², isolamento 0,6/1kV - isolamento HEPR 90°C	m	2,00	R\$ 10,86	R\$ 21,72
15.10	CPOS	38.01.020	Eletroduto de PVC rígido roscável de 1/2" - com acessórios	m	2,00	R\$ 12,77	R\$ 25,54
15.11	CPOS	68.02.030	Estrutura tipo M2	un	1,00	R\$ 567,68	R\$ 567,68

TOTAL R\$ 179.530,63

TOTAL COM BDI (27%) R\$ 228.003,90

ALFER CONSTRUÇÕES EIRELI - EPP

Rua Olímpia, 387 - Sala 07 - Bañ. Laranjeiras

Itanhaém/SP - CEP 11740-000

CNPJ 07.217.223/0001-54

Proprietário e Responsável Técnico

LUIZ GETÚLIO ALVES

FL. N° 2  
RUBRICO



Rua Olímpia, 387 - Sala 7 - Bairro Laranjeiras - Itanhaém/SP  
 CEP 11.740-000  
 Fone (13) 3422-3240  
 e-mail: alfer.construcoes@uol.com.br

CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO

SERVICO	SEM BDI	COM BDI (27%)	30 dias	%	60 dias	%	90 dias	%	120 dias	%	150 dias	%	180 dias	%	210 dias	%	240 dias	%
1 SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 1.436,36	R\$ 1.824,18	R\$ 1.824,18	100%														
2 PINTURA EXTERNA E INTERNA	R\$ 51.395,90	R\$ 65.272,73					R\$ 16.318,20	25%	R\$ 16.318,20	25%	R\$ 16.318,20	25%	R\$ 16.318,20	25%				
3 REFORMA DAS ESQUADRIAS	R\$ 9.279,19	R\$ 11.784,87											R\$ 11.784,87	100%				
4 FORRO DO SEGUNDO PISO DO PREDIO	R\$ 25.523,78	R\$ 32.415,30					R\$ 16.207,60	50%										
5 REFORMA DOS BANHEIROS DE FUNCIONARIOS	R\$ 2.987,96	R\$ 3.794,71																
6 PINTURA E CONSERVAÇÃO DE FERRO DE MADEIRA (TERRAÇO DO PAREDE PRINCIPAL)	R\$ 429,44	R\$ 546,89					R\$ 545,39	100%										
7 EXECUÇÃO DE CONTEINISÃO E PISO NA CALDAIA EXTERNA	R\$ 6.293,55	R\$ 7.992,81																
8 REFORMA DA PAINÇA DE VEICULOS, PLANTACAO DE GRAMA E EXECUÇÃO DE ESCADA	R\$ 5.038,07	R\$ 6.396,81																
9 GRADIL DE GUARDA CORPO (RATO)	R\$ 11.109,54	R\$ 14.109,72																
10 REFORMA DO LAVATORIO DO PATIO	R\$ 2.818,49	R\$ 3.579,48					R\$ 3.579,48	100%										
11 EXECUÇÃO DE PISO	R\$ 24.039,02	R\$ 30.620,66																
12 REFORMA E ADEQUACAO DOS DEPOSITOS NO ANDAR TERREO	R\$ 8.775,00	R\$ 11.144,25																
13 REFORMA E ADEQUACAO DOS NOVOS BANHEIROS AGRESSIVOS	R\$ 12.567,88	R\$ 15.948,51																
14 INSTALACAO DE TELEFONIA	R\$ 14.516,04	R\$ 18.435,97					R\$ 9.217,69	50%										
15 PADRÃO DE ENTRADA	R\$ 3.322,41	R\$ 4.232,16					R\$ 2.116,08	50%										
	<b>R\$ 179.550,63</b>	<b>R\$ 228.003,60</b>																
	R\$ 19.307,26			8%	R\$ 28.086,75			12%	R\$ 41.749,48									
	R\$ 47.394,01			21%	R\$ 89.137,50			39%	R\$ 105.455,69									
					R\$ 16.318,20			7%	R\$ 16.318,20									
					R\$ 121.775,89			53%	R\$ 121.775,89									
					R\$ 146.876,66			66%	R\$ 146.876,66									
					R\$ 195.492,10			86%	R\$ 195.492,10									
					R\$ 228.003,60			100%	R\$ 228.003,60									

Miracatu, 26 de setembro de 2018

LUIZ GETULIO ALVES  
 Proprietário e Responsável Técnico

**ALFER CONSTRUÇÕES EIRELI - EPP**  
 Rua Olímpia, 387 - Sala 07 - Balm. Laranjeiras  
 Itanhaém/SP - CEP 11740-000  
 CNPJ 07.217.223/0001-54

FL. N° 273  
 RUBRICA