



CÂMARA MUNICIPAL DE MIRACATU

Av. Washington Luiz, 200 - Estação - CEP 11.850-000 - Miracatu/SP

Telefax: (13) 3847-1299 / 3847-3033

E-mail: camara@miracatu.sp.leg.br

Site: www.miracatu.sp.leg.br

ANEXO V – Zonamento - Quadro de parâmetros de parcelamento do solo

Zona	Lote mínimo (m²)	Área Verde (%)	Área Institucional (%)	Frente Mínima do Lote (m)	Largura Mínima da Via (m)
ZUC	125	10%	5%	5	15
ZUM	125	15%	5%	5	12
ZCor-U	125	15%	5%	5	12
ZEIS	125*	10%	5%	5	12
ZPA	3 ha **	-	-	-	-
ZPR	3 ha **	-	-	-	-
ZERF	500	15%	-	10	12
ZETI	-	-	-	-	-
ZEQ	-	-	-	-	-
ZEAR	-	-	-	-	-
ZCor-R	1.000	15%	5%	25	12

Notas:

(-) Não se aplica

(*) 125 para novo empreendimento. Para regularização deve seguir fração ideal segundo projeto de regularização.

(**) Fração mínima do parcelamento (FMP) do INCRA para Miracatu.

Elaboração: Risco AU 2018