



CÂMARA MUNICIPAL DE MIRACATU

Av. Washington Luiz, 200 - Estação - CEP 11.850-000 - Miracatu/SP

Telefax: (13) 3847-1299 / 3847-3033

E-mail: camara@miracatu.sp.leg.br

Site: www.miracatu.sp.leg.br

ANEXO III – Zonamento – Quadro de parâmetros de ocupação do solo

Zona	Coeficiente de Aproveitamento (CA)			Taxa de Ocupação (TO) Máxima	Gabarito de Altura Máximo (m)	Taxa de Permeabilidade (TP) Mínima (%)	Recuos Mínimos (m)	
	Mínimo	Básico	Máximo				Frente	Laterais e Fundo
ZUC	0,5	3	4	0,85	20	10%	0	1,20*
ZUM	0,2	1	2	0,85	10	15%	2**	1,20*
ZCor-U	0,2	3	5	0,85	20	15%	0	1,20*
ZEIS	0,5	1	2	0,85	20	10%	2**	1,20*
ZPA	-	-	-	0,5	10	80%	-	-
ZPR	-	-	-	0,5	10	80%	-	-
ZERF	0,05	0,5	0,5	0,5	10	80%	-	-
ZETI	-	-	-	-	-	-	-	-
ZEQ	-	-	-	-	-	-	-	-
ZEAR	-	-	-	-	-	-	-	-
ZCor-R	0,1	0,5	1	0,5	20	10%	2	1,20*

Notas: (*) Apenas um dos recuos é obrigatório. (**) Usos da categoria “Comércio e Serviços” estão dispensados.